



**COMUNE DI OLEVANO ROMANO**  
**CITTA' METROPOLITANA ROMA CAPITALE**

**COPIA**

---

**Registro Generale n. 1**

**ORDINANZA SINDACALE**

**N. 1 DEL 12-01-2017**

**Oggetto: Derattizzazione pulizia di spazi e proprietà private, cantine, scantinati e magazzini.**

**IL SINDACO**

L'anno duemiladiciassette addì dodici del mese di gennaio,

**ATTESO** che sul territorio comunale si riscontra una notevole presenza di specie infestanti appartenenti alla famiglia dei muridi, idonea a costituire una situazione di pericolo per l'igiene e la salute pubblica;

**CONSIDERATO** che per ridurre sensibilmente tale presenza e' necessario procedere ad un'ampia ed organica derattizzazione dei luoghi di più frequente ricetto dei topi quali, a titolo esemplificativo: letti di corsi d'acqua, fondi di caseggiato, reti fognarie, zone di raccolta dei rifiuti, depositi di generi alimentari, scantinati, ruderi, ecc.;

**DATO ATTO** che il Comune provvede con propri mezzi alla derattizzazione di immobili ed aree di propria pertinenza tramite l'affidamento a ditta specializzata dell'incarico per la periodica derattizzazione, disinfezione e disinfestazione;

**ATTESO** che tutti i proprietari e tutti i titolari di diritti equipollenti, di beni immobili pubblici e privati nonché, per gli spazi in condominio e comunque di uso comune, e tutti gli amministratori immobiliari, devono provvedere alla derattizzazione dei luoghi e degli spazi che, di norma, sono ricetto dei ratti, quali esemplificando: letti di corsi d'acqua, reti fognarie, fosse di raccolta dei rifiuti,

depositi di generi alimentari, costruzioni abbandonate, ruderi, scantinati, soffitte, sottotetti, spazi destinati a giardini ed a verde in genere, intercapedini;

**PRECISATO** inoltre che anche i proprietari, i titolari o i gestori delle attività più a rischio di infezione murina (negozi, magazzini di generi alimentari, bar, ristoranti, alberghi, macellerie, pollerie, pescherie, panifici, ed allevamenti di pollame, conigli e simili) oltre ai normali cicli di derattizzazione, devono tenere monitorati costantemente i locali e le aree di loro pertinenza ed eventualmente intensificare gli interventi;

**RITENUTO** che, per garantire la massima efficacia dell'intervento occorre avviare una generale campagna di derattizzazione di tutti gli spazi sopra menzionati, e che gli interventi vengano effettuati contemporaneamente ed in modo completo con l'avvertenza che ogni intervento dovrà essere concluso, nel suo complesso, **entro dodici mesi dalla data del presente provvedimento, effettuando almeno 2 trattamenti ad intervalli non inferiori a giorni 180 l'uno dall'altro**, con l'obbligo per i privati, di dimostrare l'avvenuta operazione producendo al Comune di Olevano Romano apposita attestazione di una ditta specializzata nel settore, oppure apposita dichiarazione qualora l'intervento di che trattasi venga direttamente effettuato dal proprietario;

**CONSIDERATO** opportuno stabilire che la sopra descritta documentazione debba essere presentata entro 60 giorni dall'effettuata operazione, la cui data deve essere indicata nell'attestazione o nella dichiarazione;

**RITENUTO** doveroso sottolineare che, nell'ipotesi di intervento effettuato senza l'ausilio di ditta specializzata:

- a)- La derattizzazione si intende eseguita sotto la completa ed esclusiva responsabilità del proprietario, a cui fa capo l'obbligo di adottare tutte le cautele atte e sufficienti ad evitare ogni pregiudizio e danno a persone e ad animali domestici;
- b) - Il competente servizio di vigilanza potrà far eseguire un secondo intervento di derattizzazione qualora il primo non risulti eseguito a regola d'arte,

**VISTI** gli artt. 13 e 32 della Legge n. 833/78;

**VISTO** l'art. 7 *bis* del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** l'art. 50, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

**VISTO** Statuto comunale;

## **ORDINA**

A tutti i proprietari ed a tutti i titolari di diritti equipollenti, di beni immobili e privati nonché, per gli spazi in condominio e comunque di uso comune, anche a tutti gli amministratori immobiliari, di provvedere **entro dodici mesi dalla data della presente, effettuando almeno 2 trattamenti ad intervalli non inferiori a giorni 180 l'uno dall'altro**, alla derattizzazione dei luoghi e degli spazi che, di norma, sono ricetto dei ratti, quali esemplificando: letti di corsi d'acqua, reti fognarie, fosse di raccolta dei rifiuti, depositi di generi alimentari, costruzioni abbandonate, ruderi, scantinati, soffitte, sottotetti, spazi destinati a giardini ed a verde in genere, intercapedini;

- **Ai proprietari, titolari o gestori delle attività** più a rischio di infezione murina (negozi magazzini di generi alimentari, bar, ristoranti, alberghi, macellerie, pollerie, pescherie, panifici, ed allevamenti di pollame, conigli e simili) oltre ai normali cicli di derattizzazione, di tenere monitorati costantemente i locali e le aree di loro pertinenza ed eventualmente di intensificare gli interventi;

- **A tutti i proprietari e agli amministratori privati**, sopra indicati di dimostrare l'avvenuta derattizzazione o mediante l'attestazione di ditta specializzata nel settore, o, in caso di derattizzazione effettuata direttamente, mediante dichiarazione debitamente sottoscritta.

**Ai proprietari di cantine e locali o magazzini** in centro storico di provvedere alla corretta pulizia delle stesse ad evitare accatastamento di materiale e rifiuti che siano idonei al ricettacolo di topi e blatte provvedendo alla chiusura di qualsiasi fessura in esse presente.

L'attestazione o la dichiarazione dovrà essere presentata al Comune di Olevano Romano entro dieci giorni dalla effettuata operazione (la cui data deve essere indicata nel documento), con avvertimento, nell'ipotesi di derattizzazione effettuata senza ausilio di ditta specializzata, che:

- a) La derattizzazione si intende eseguita sotto la completa ed esclusiva responsabilità del proprietario, a cui fa capo l'obbligo di adottare tutte le cautele idonee ad evitare ogni pregiudizio e danno a persone e ad animali domestici.
- b) Il competente servizio di vigilanza potrà far eseguire un secondo intervento di derattizzazione qualora il primo non risulti eseguito a regola d'arte,

### **AVVERTE**

che qualora gli Organi di Vigilanza riscontrino che la derattizzazione non sia stata eseguita, ovvero non

sia stata effettuata in maniera conforme a quanto disposto dal presente atto, verrà applicata una sanzione amministrativa di € 500,00 oltre ad obbligare i soggetti interessati ad effettuare l'intervento di derattizzazione entro 15 gg dalla notifica dell'accertamento degli Organi di Vigilanza. Ove non venga data completa attuazione al presente provvedimento e fatto salvo quanto sopra previsto, si procederà alla denuncia all'Autorità Giudiziaria per il reato previsto dall'articolo 650 del Codice Penale.

### **MANDA**

Alla Polizia Municipale e alla per la vigilanza sull'esecuzione del presente provvedimento.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

**IL SINDACO**

F.to Dott. Umberto Quaresima