



COMUNE DI OLEVANO ROMANO

Provincia di Roma

COPIA

DELIBERAZIONE N 29

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

Convenzione Patrizi Virginia VS Comune Olevano Romano. Approvazione progetto nuovo tracciato della strada carrabile e delle opere complementari.

L'anno duemilaquindici addì ventitré del mese di giugno alle ore 8,15 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle vigenti formalità prescritte dalla legge, viene oggi convocata la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente
MAMPIERI MARCO	Sindaco	si	
MASTROPIETRO SIMEONE	Vice Sindaco	si	
CIANCA ALESSANDRO	Assessore		si
CIOLLI FABIO	“	si	
RANIERI IRENE	“		si

Partecipa il Segretario Generale Dott. ssa Susanna Calandra

Risultato legale il numero dei convenuti, il Presidente, dichiara aperta la discussione per deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso

che a seguito di asta pubblica eseguita il 9 febbraio dell'anno 2000 relativa all'edificio di proprietà comunale, sito sul terreno censito in catasto al foglio 19 e particella 297, meglio noto come "ex Giulio Romano", era stata aggiudicata l'alienazione a favore della ditta Patrizi Verginia (così indicata in sede di stipula dalla ditta aggiudicataria);

che deliberazione di Consiglio Comunale 29 novembre 2005 n. 57 era stata disposta l'alienazione dell'immobile originario con una diversa conformazione dell'area della corte esclusiva che realizzi, attraverso lo spostamento dell'attuale strada carrabile, un'area più consona all'utilizzo dell'immobile peraltro di dimensioni maggiori di quelle previste in sede di asta pubblica;

che per la definitiva alienazione era stato predisposto il frazionamento delle aree che aveva generato una nuova particella 297 nel foglio 19 del catasto del Comune di Olevano Romano di superficie complessiva di 1.211 centiare;

che posizionando sul terreno la corte così definita si erano riscontrate differenze tra la posizione del confine reale rispetto a quello catastale che producono una sensibile diminuzione dell'area della corte;

che, peraltro, nella esecuzione del progetto di un tratto della strada su nuovo tracciato, funzionale alla sostituzione del tratto di strada pubblica ricompresa nell'area della corte riservata all'edificio alienato, occorreva utilizzare un'altra porzione dell'area già inserita nella corte esclusiva;

che con deliberazione di Consiglio Comunale 28 dicembre 2012 n. 64 era stata approvata la permuta del terreno di proprietà comunale, parte della porzione censita in catasto al foglio 19 e particella 758 con il terreno di proprietà della ditta Patrizi Verginia, parte della porzione censita in catasto al foglio 19 e particella 297, di superficie pari a circa 243 centiare ed autorizzata la stipula della relativa convenzione;

che in data 13 dicembre 2013 l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Roma – Territorio ha approvato il frazionamento delle aree con protocollo 2013/RM0001935 in modo conforme al disposto della deliberazione di Consiglio Comunale 28 dicembre 2012 n. 64;

che con deliberazione di Consiglio Comunale 23 gennaio 2014 n. 5 era stata nuovamente adottata la variante urbanistica con rettifica dei terreni interessati a seguito della permuta ed aveva approvato il testo definitivo della convenzione che stabiliva le condizioni della permuta stessa;

che in data 5 maggio 2014, a rogito del Segretario Comunale di Olevano Romano repertorio 4, è stata stipulata la convenzione per la progettazione e realizzazione di una variante al tracciato di strada comunale; che la convenzione all'articolo 9, lettera b) e c), prevede il parere della Giunta Comunale sul progetto, in particolar modo sulla mitigazione dell'impatto ambientale, nella piena discrezionalità della Giunta stessa e che il parere della stessa sia insindacabile da parte della ditta Patrizi Verginia;

che la ditta Patrizi Verginia ha presentato con nota 19 febbraio 2015 al numero 1258 il progetto per lo spostamento della strada comunale e la ristrutturazione del fabbricato esistente con ampliamento e cambio di destinazione d'uso;

che lo Sportello Unico per l'edilizia ha valutato positivamente il progetto per lo spostamento della strada comunale;

Visto il parere favorevole in linea tecnica ai sensi dell'articolo 49 del Dlgs 267/2000;

Atteso che la presente delibera non presenta impegno di spesa o diminuzione di entrata;

Con voti unanimi dei presenti, espressi nelle forme di Legge ;

DELIBERA

di esprimere parere favorevole al progetto per lo spostamento della strada comunale, allegato alla nota 19 febbraio 2015 n. 1258, parte integrante della presente delibera anche se non materialmente allegato.

di trasmettere il presente atto ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D.lgs 267/2000.

di dichiarare con separata unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI | | CONSIGLIO COMUNALE

|X| GIUNTA COMUNALE

N° 29 del 23.06.2015

OGGETTO: Convenzione Patrizi Verginia VS Comune Olevano Romano. Approvazione progetto nuovo tracciato della strada carrabile e delle opere complementari.

AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1^ del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267 CHE COSI' DISPONE:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.....omissis..

2. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

SULLA PROPOSTA DELIBERAZIONE I SOTTOSCRITTI ESPRIMONO IL PARERE DI CUI AL SEGUENTE PROSPETTO:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE

Data 16.06.2015

IL RESPONSABILE F.to Ing. Marco Callori

IL SINDACO
F.to **Avv. Marco Mampieri**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dott.ssa Susanna Calandra**

REFERTO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 comma I° D.lgs. n° 267/2000)

N. _____ **Reg. Pubbl.**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio comunale dal giorno _____ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000).

E' trasmessa con elenco n _____ in data _____ ai Capigruppo consiliari (art. 125, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000).

Dalla residenza comunale li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **Dott.ssa Susanna Calandra**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva:

per decorrenza dei termini di pubblicazione il giorno

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000)

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to **Dott.ssa Susanna Calandra**

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Comunale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE