



# OLEVANO ROMANO

## **BANDO PER OFFERTA PUBBLICA PER LA CESSIONE IN PROPRIETÀ DI PORZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIALE SAN FRANCESCO D'ASSISI 124. (piano secondo interno B)**

IL DIRETTORE DEL SETTORE TECNICO COMUNALE

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale 10 giugno 2014 n. 31 recante il Piano delle alienazioni immobiliari ex articolo 58 della legge 6 agosto 2008 n. 133, e la variazione approvata con deliberazione di Consiglio Comunale 27 novembre 2014 n. 47.

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale 5 giugno 2002 n. 26 recante il Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale;

RENDE NOTO

che il giorno **17 febbraio 2015 alle ore 10.00** questa Amministrazione Comunale procederà al primo esperimento di gara per la cessione in proprietà di una porzione immobiliare di proprietà comunale alle condizioni descritte nei successivi articoli

### Articolo 1 – Immobile oggetto della cessione

Il presente bando disciplina la cessione in proprietà di una porzione di edificio di proprietà comunale siti in viale San Francesco d'Assisi Roma 124 ed identificato in catasto al foglio 16 e particella 468 sub 8, categoria C2 classe 2 consistenza 75 metri quadrati, posto al piano 2 interno B dell'edificio;

L'identificazione dell'edificio è indicata nella planimetria allegata al presente bando con la retinatura verde;

L'edificio è sito nella zona omogenea del Piano Regolatore Generale identificata con la sigla «C1 – Zona residenziale di espansione semi intensiva»;

L'edificio rientra tra quelli per cui risultano applicabili la legge regionale 16 aprile 2009 n. 13 “Disposizioni per il recupero a fini abitativi dei sottotetti esistenti” e la legge regionale 11 agosto 2009 n. 21 “Misure straordinarie per il settore edilizio ed interventi per l'edilizia residenziale sociale”;

L'edificio è sito in area ove non sono presenti vincoli di tutela previsti dal decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42;

La vendita è relativa all'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova alla data di pubblicazione del bando.

## Articolo 2 – Vendita

La gara di alienazione dell'edificio avrà luogo a mezzo di asta pubblica, sotto l'osservanza delle disposizioni stabilite dal Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale.

L'asta pubblica si terrà con il metodo delle offerte segrete, ammesse esclusivamente al rialzo da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

Il contratto di vendita sarà stipulato tra il Comune di Olevano Romano ed il soggetto privato presso il Segretario Comunale e con spese a carico dell'acquirente. La vendita è regolata dalle prescrizioni contenute nel presente bando pubblico, dal Regolamento per l'alienazione del patrimonio comunale oltre che dalle norme generali applicabili in materia.

## Articolo 3 – Prezzo di vendita a base d'asta

Il prezzo di cessione a base d'asta, stabilito dalla perizia di stima eseguita dal Settore Tecnico Comunale, è pari a 26.250,00 € per la porzione di immobile indicata nel presente bando, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'offerta è in ragione centesimale calcolata sul prezzo base suindicato, per cui la prima offerta in aumento non potrà essere inferiore a Euro 26.500,00 (prezzo base più un centesimo), mentre gli incrementi delle successive offerte dovranno essere in ogni caso non inferiori a Euro 250,00.

La cessione in proprietà avverrà in regime di Imposta di Registro e non di Iva e pertanto l'acquirente dovrà pagare direttamente al notaio le spese dell'atto e le relative imposte accessorie. Il corrispettivo comprende l'immobile nello stato di fatto e di diritto attuale.

## Articolo 4 – Pagamenti

L'acquirente dovrà provvedere ad effettuare i seguenti versamenti:

Un primo acconto di € 3.500,00 all'atto di presentazione dell'istanza e la cui ricevuta di versamento dovrà essere inserita nella busta dell'offerta.

Il saldo del valore offerto entro centoottanta giorni dalla aggiudicazione e comunque prima della stipula dell'atto notarile.

Il mancato rispetto delle modalità di pagamento, anche di una sola rata, comporterà la decadenza della prenotazione e la perdita degli acconti versati che saranno incamerati dal Comune di Olevano Romano a titolo di risarcimento danni.

I versamenti possono essere eseguiti con le seguenti modalità:

bonifico bancario in favore della Tesoreria del Comune di Olevano Romano presso il Banco di Credito Cooperativo di Bellegra – codice IBAN IT07 K083 8138 9300 0000 0002 642;

bonifico bancario in favore della Tesoreria del Comune di Olevano Romano presso Poste Italiane – codice IBAN IT91 C076 0103 2000 0004 1832 007;

versamento o postagiuro sul conto corrente postale 41832007 intestato al Comune di

Olevano Romano – Servizio Tesoreria

versamento in contanti in favore della Tesoreria del Comune di Olevano Romano presso gli sportelli del Banco di Credito Cooperativo di Bellegra.

#### Articolo 5 - Obblighi, divieti e manutenzioni

Le destinazioni d'uso dell'immobile dovranno essere compatibili con quelle stabilite dalle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale per la zona omogenea del Piano Regolatore Generale identificata con la sigla «C1 – Zona residenziale di espansione semi intensiva».

#### Articolo 6 – Modalità, requisiti e graduatoria

L'offerta in busta chiusa, redatta sul modulo in distribuzione presso gli uffici del Settore Tecnico Comunale sul quale deve essere apposta una marca da bollo di € 16,00, dovrà contenere il prezzo offerto per l'acquisto del lotto. L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, corredata di fotocopia di un documento d'identità in corso di validità, di fotocopia del codice fiscale, della ricevuta di versamento della somma corrispondente al primo acconto.

L'offerta in busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura dovrà essere fatta pervenire al protocollo del Comune di Olevano Romano **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 16 febbraio 2015** indirizzata al Settore Tecnico del Comune di Olevano Romano e dovrà riportare la dicitura «OFFERTA PER LA CESSIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIALE SAN FRANCESCO D'ASSISI 124 – PIANO SECONDO INTERNO B».

Saranno ritenute valide le offerte presentate direttamente al protocollo del Comune o spedite mediante raccomandata con ricevuta di ritorno. Farà fede il timbro dell'ufficio Via Libera nel caso di presentazione a mano al protocollo ed il timbro di arrivo a data dell'ufficio postale di Olevano Romano nel caso di spedizione a mezzo servizio postale.

#### Articolo 7 – Modalità di assegnazione

L'assegnazione del lotto avverrà in base al maggior valore offerto.

La graduatoria sarà compilata rispettando il valore delle offerte di acquisto. In caso di offerte uguali la graduatoria rispetterà l'ordine di arrivo della richiesta al protocollo comunale.

Il concorrente con la presentazione dell'offerta accetta implicitamente tutte le condizioni e prescrizioni contenute nel presente avviso ed in particolare che le condizioni di decadenza previste nell'articolo 4 non daranno luogo ad alcun diritto di risarcimento a qualunque titolo richiesto.

Olevano Romano addì 17 gennaio 2015

Il direttore del Settore Tecnico  
Callori ing. Marco