



COMUNE DI OLEVANO ROMANO

Provincia di Roma

COPIA

VERBALE DI GARA

ESAME DOCUMENTAZIONE

VERBALE D'ASTA PUBBLICA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI CENTRI STORICI, ANTICA PIAZZA UMBERTO I° - EDIFICIO EX MERCATO COMUNALE E PIANO DEL COLORE, IMPORTO A BASE DI ASTA DI € 195.500,00 DI CUI € 15.300,00 PER ONERI RELATIVI AI PIANI DI SICUREZZA E QUINDI NON SOGGETTI A RIBASSO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 57 COMMA 6 E 122 COMMA 7 BIS DEL DECRETO LEGISLATIVO 12 APRILE 2006 n. 163 E SS.MM.II. - **CUP: H81B15000180007 – CIG: 64024393CD**

L'anno duemilaquindici alle ore 10,30 di oggi diciannove del mese di ottobre in Olevano Romano nella Casa Comunale, in sala aperta al pubblico, si è riunita la commissione aggiudicatrice composta dai Sigg.:

Ing. Pierluigi Pietrangeli	Presidente
Ing. Marco Callori	Componente
Geom. Roberto Patrizi	Componente/verbalizzante

PREMESSO

che con deliberazione della Giunta Comunale del 25 agosto 2015, n. 53, è stato approvato il nuovo quadro economico di spesa, per l'intervento di realizzazione e sviluppo per gli insediamenti storici della Città Metropolitana di Roma Capitale (PRO.V.I.S.) – lavori di riqualificazione antica piazza Umberto I°, Recupero edificio comunale e piano del colore, per un importo complessivo di spesa pari a € 273.731,09

che con determinazione 4 settembre 2015 n. 236 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, relativo ai lavori di riqualificazione dei centri storici – antica piazza Umberto I°, recupero edificio ex mercato coperto e piano del colore, per l'importo complessivo pari ad € 273.731,09 di cui € 195.500,00 per lavori a base di asta, comprensivo degli oneri di sicurezza pari ad € 15.300,00

che con la richiamata determinazione n. 236/2015 si è stabilito di provvedere alla procedura ad evidenza pubblica per la scelta del contraente cui affidare i lavori, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 6 e art. 122 comma 7/bis del D.lgs n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, con il criterio dell'offerta espressa in percentuale di ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara

che con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del 16 ottobre 2015 n. 290 è stata nominata la Commissione di Gara relativa alla procedura di che trattasi nelle persone di:

- ✓ Presidente : Ing. Pierluigi Pietrangeli - Responsabile del Settore Tecnico Comunale Sez. LL.PP.
- ✓ Commissario: Ing. Marco Callori – Responsabile del Settore Tecnico Comunale Edilizia Privata e Urbanistica
- ✓ Commissario: Geom. Roberto Patrizi – Addetto al Settore Tecnico Comunale

che con nota prot. N. 7737 del 22 settembre 2015 sono state invitate a partecipare alla gara le seguenti ditte:

Nr.	Nominativo Ditta	indirizzo	città	cap
1	EffePi Costruzioni S.r.l.	Via S.M. Annunziata, n. 12	Olevano R.no (Rm)	00035
2	Euroscavi Cilia S.r.l.	Via degli Olmi s.n.c.	Palestrina (Rm)	00036
3	Fac Edilizia S.r.l.	Via Colle San Paolo, n. 86/A	Boville Ernica (Fr)	03022
4	Co.Ge.To di Tosco Maurizio & C. S.a.s.	Via Casiling Nord, n. 138	Anagni (Fr)	03100
5	Consoli Impianti costruzioni e servizi snc	Via Sterpara, n. 43	Palestrina (Rm)	00036
6	Nuova Ge.Fa. S.r.l.	Via Roma, n. 66	Olevano R.no (Rm)	00035
7	Assetti e Bonifiche S.r.l.	Via Speciano, n. 13	Cave (Rm)	00030
8	Morasca S.r.l.	Via dei Reti, n. 14/16	Roma	00185
9	Anthea Hydragas S.r.l.	Via G. Milana - zona PIP s.n.c.	Olevano R.no (Rm)	00035
10	Antonelli Lauro	Via B. Roccardi, n. 12	Olevano R.no (Rm)	00035
11	Cianca Lucio	Via Piave, n. 9	Olevano R.no (Rm)	00035

Che entro le ore 12,00 del 15 ottobre 2015, termine stabilito dalla lettera di invito sono pervenute le seguenti offerte:

Nr.	Nominativo Ditta	indirizzo	città	cap	Protocollo	
					numero	data
1	Fac Edilizia S.r.l.	Via Colle San Paolo, n. 86/A	Boville Ernica (Fr)	03022	8615	15/10/2015
2	Euroscavi Cilia S.r.l.	Via degli Olmi snc	Palestrina (Rm)	00036	8619	15/10/2015
3	Co.Ge.To. di Tosco Maurizio & C. s.a.s.	Via Casilina Nord, n. 138	Frosinone	03100	8621	15/10/2015
4	Anthea Hydragas S.r.l.	Via Bilbao, n. 7	Roma	00144	8628	15/10/2015
5	Consoli Impianti costruzioni e servizi snc	Via Sterpara, n. 43	Palestrina	00036	8629	15/10/2015
6	Assetti e Bonifiche S.r.l.	Via Speciano, n. 13	Cave (Rm)	00033	8631	15/10/2015
7	Morasca S.r.l.	Via dei Reti, n. 14/16	Roma	00185	8633	15/10/2015
8	Effepi costruzioni. S.r.l.	Via A. Ciamarra, n. 259	Roma	00173	8643	15/10/2015

LA COMMISSIONE

Procede alla verifica esterna dei plichi e della sigillatura con ceralacca unita alla controfirma dei lembi di chiusura.

Ultimate le operazioni di verifica, risultano regolari i seguenti plichi:

Nr.	Nominativo Ditta	indirizzo	città	cap
1	Fac Edilizia S.r.l.	Via Colle San Paolo, n. 86/A	Boville Ernica (Fr)	03022
2	Euroscavi Cilia S.r.l.	Via degli Olmi snc	Palestrina (Rm)	00036
3	Co.Ge.To. di Tosco Maurizio & C. s.a.s.	Via Casilina Nord, n. 138	Frosinone	03100
4	Anthea Hydragas S.r.l.	Via Bilbao, n. 7	Roma	00144
5	Consoli Impianti costruzioni e servizi snc	Via Sterpara, n. 43	Palestrina	00036
6	Assetti e Bonifiche S.r.l.	Via Speciano, n. 13	Cave (Rm)	00033
7	Morasca S.r.l.	Via dei Reti, n. 14/16	Roma	00185
8	Effepi costruzioni.S.r.l.	Via A. Ciamarra, n. 259	Roma	00173

Procede all'apertura degli stessi, in ordine cronologico di registrazione al protocollo generale del Comune, al fine di esaminare la documentazione richiesta con la lettera di invito per l'ammissione alla gara, nonché la corretta predisposizione della busta contenente l'offerta.

Ad avvenuto controllo della documentazione, a garanzia dei principi generali eletti a salvaguardia del corretto imparziale e trasparente dispiegarsi della procedura di gara, **dichiara non ammessa la seguente offerta :**

N.r	Impresa	Motivo di esclusione
1	Consoli s.n.c. impianti costruzioni e servizi	<p>Mancato rispetto del disciplinare di gara ed in particolare:</p> <p>“non è stata prodotta la dichiarazione relativa al Direttore Tecnico di cui all’art. 38 lettera b) e c) del D.Lgs. n. 163/2006 di cui alla lettera B) pag. 3 della lettera d’invito”;</p> <p>“Il certificato d’iscrizione della CC.II.AA. è stato rilasciato in data 24/11/2014 di cui alla lettera D) pag. 4 della lettera d’invito”;</p> <p>“La polizza fidejussoria per la cauzione provvisoria è mancante della firma del contraente ed è ridotta del cinquanta per cento, non documentata con la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000 di cui alla lettera E) pagg. 4 e 5 della lettera d’invito”;</p>

Ultimate le operazioni di verifica della documentazione relativa alla verifica dei requisiti generali, **dichiara ammesse le seguenti ditte:**

Nr.	Nominativo Ditta	Indirizzo	città	cap
1	Fac Edilizia S.r.l.	Via Colle San Paolo, n. 86/A	Boville Ernica (Fr)	03022
2	Euroscavi Cilia S.r.l.	Via degli Olmi snc	Palestrina (Rm)	00036
3	Co.Ge.To. di Tosco Maurizio & C. s.a.s.	Via Casilina Nord, n. 138	Frosinone	03100
4	Anthea Hydragas	Via Bilbao, n. 7	Roma	00144
5	Assetti e Bonifiche S.r.l.	Via Speciano, n. 13	Cave (Rm)	00033
6	Morasca S.r.l.	Via dei Reti, n. 14/16	Roma	00185
7	Effepi costruzioni. S.r.l.	Via A. Ciamarra, n. 259	Roma	00173

In quanto presentate in conformità con i criteri e requisiti stabiliti nella lettera di invito a gara,

ESAME OFFERTE

LA COMMISSIONE

Procede, quindi, ad opera del Presidente, all’apertura dei plichi contenenti l’offerta presentata dalle seguenti ditte:

Nr.	Nominativo Ditta	Indirizzo	città	cap
1	Fac Edilizia S.r.l.	Via Colle San Paolo, n. 86/A	Boville Ernica (Fr)	03022
2	Euroscavi Cilia S.r.l.	Via degli Olmi snc	Palestrina (Rm)	00036
3	Co.Ge.To. di Tosco Maurizio & C. s.a.s.	Via Casilina Nord, n. 138	Frosinone	03100
4	Anthea Hydragas S.r.l.	Via Bilbao, n. 7	Roma	00144
5	Assetti e Bonifiche S.r.l.	Via Speciano, n. 13	Cave (Rm)	00033
6	Morasca S.r.l.	Via dei Reti, n. 14/16	Roma	00185
7	Effepi costruzioni. S.r.l.	Via A. Ciamarra, n. 259	Roma	00173

Riconosciute le stesse complete e regolari, ad opera del presidente, si da lettura dei ribassi offerti, che risultano del tenore seguente:

Nr.	impresa	Ribasso offerto
1	Fac Edilizia S.r.l.	15,85 %
2	Euroscavi Cilia S.r.l.	22,75 %
3	Co.Ge.To. di Tosco Maurizio & C. s.a.s.	17,88 %
4	Anthea Hydragas S.r.l.	29,84 %
5	Assetti e Bonifiche S.r.l.	21,00 %
6	Morasca S.r.l.	15,015 %
7	Effepi costruzioni. S.r.l.	24,25 %

La Commissione, ai sensi del comma terzo dell'articolo 86, non ritiene che le offerte ammesse appaiano, in base ad elementi specifici, anormalmente basse e quindi ritiene di non valutare la congruità delle offerte.

Il Presidente, constatato che l'offerta più vantaggiosa e conveniente per questa Amministrazione, è stata prodotta dalla ditta **Anthea Hydragas S.r.l. con sede in legale in Via Bilbao, n. 7 a Roma e sede operativa in Via Guglielmo Milana, snc – Zona PIP a Olevano Romano (Rm)**, con il ribasso del **29,84 %**, ed aggiudica provvisoriamente alla stessa i lavori in oggetto della presente procedura.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata:

- alla verifica sull'assenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38 del decreto legislativo 12 aprile 2006 n. 163 ;
- all'esito positivo degli accertamenti in materia di normativa antimafia;
- all'accertamento positivo della regolarità contributiva pena la revoca dell'aggiudicazione;
- all'approvazione del verbale di gara e dell'aggiudicazione da parte del competente organo della stazione appaltante.

A chiusura delle operazioni di gara, il presidente sottoscrive il presente verbale.

Il Presidente, provvede alla raccolta di tutto il materiale consegnandolo al segretario della commissione per l'ulteriore procedura e la custodia dello stesso.

Copia del presente verbale sarà affisso all'Albo Pretorio on-line sul sito internet della stazione appaltante.

La presente seduta si chiude alle ore 12,10

Il Presidente F.to Ing. Pierluigi Pietrangeli

Il Commissario F.to Ing. Marco Callori

Il Commissario/verbalizzante F.to Geom. Patrizi Roberto



COMUNE DI OLEVANO ROMANO

Provincia di Roma

AVVISO RELATIVO AGLI APPALTI AGGIUDICATI

CUP: H81B15000180007 – CIG: 64024393CD

Si rende noto che questa Amministrazione Comunale ha aggiudicato la gara, mediante procedura ristretta, per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di riqualificazione dei centri storici, antica piazza Umberto I°, edificio ex mercato comunale e piano del colore.(PRO.V.I.S.)

1. **Stazione Appaltante:** Comune di Olevano Romano (Roma) – Via del Municipio, n. 1 – Cap. 00035 – Tel. 06/95600208/218 – Fax 06/95600240 –
email settore_tecnico@comune.olevanoromano.rm.it
2. **Procedura di aggiudicazione prescelta:** procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57 comma 6 e 122 del D.lgs n. 163/2006, con il criterio dell'offerta espressa in ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, secondo l'art. 82 primo e secondo comma lettera a) dello stesso decreto;
3. **Appalti pubblici di lavori:** importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza): € 195.500,00;
Categoria prevalente: OG3 classifica I;
Corrispettivo a misura
4. **Data di aggiudicazione dell'appalto:** 19 ottobre 2015;
5. **Criterio di aggiudicazione:** massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso e posto a base di gara nella lettera di invito;
6. **Elenco ditte invitate:**

Nome	indirizzo
Effepi Costruzioni S.r.l.	Via A. Ciamarra, n. 259 - 00173 - Roma
Euroscavi Cilia S.r.l.	Via degli Olmi snc -- 00036 Palestrina (Rm)
Fac Edilizia S.r.l.	Via Colle San Paolo, n. 86/A -- 03022 -- Boville Ernica (Fr)
Co.Ge.To. di Tosco Maurizio & C. S.a.s.	Via Casilina Nord, n. 138 -- 03100 - Frosinone
Consoli Impianti costruzioni e servizi snc	Via Sterpara, n. 43 -- 00036 Palestrina (Rm)
Nuova Ge.Fa. S.r.l.	Via Roma, n. 66 -- 00035 Olevano Romano (Rm)
Assetti e Bonifiche S.r.l.	Via Speciano, n. 13 -- 00030 Cave (Rm)
Morasca S.r.l.	Via dei Reti, n. 14/16 -- 00185 Roma
Anthea Hydragas S.r.l.	Via Bilbao, n. 7 -00144 Roma
Antonelli Lauro	Via B. Roccardi, n. 12 -- 00035 Olevano Romano (Rm)
Cianca Lucio	Via Piave, n. 9 -- 00035 Olevano Romano (Rm)

7. **Numero offerte ricevute:** 8;
8. **Nome ed indirizzo dell'aggiudicatario:** Anthea Hydragas S.r.l. con sede legale in Roma al civico 7 di Via Bilbao e sede operativa in Olevano Romano (Rm) in Via Guglielmo Milana – Zona Pip – Tel. 06/95608050 – Fax: 06/95609296
9. **Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto:** con il ribasso del 29,84 % per un importo netto pari a € 141.728,32 comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso;
10. **Data di spedizione della lettera di invito:** 22 settembre 2015;
11. **Organo competente per le procedure di ricorso:** TAR del Lazio – sede di Roma – Via Flaminia, n. 189 - Cap. 00196 - Roma;
12. **Termine per l'esecuzione dell'opera:** 150 giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori;
13. **Responsabile del Procedimento:** Ing. Pierluigi Pietrangeli

Olevano Romano li, 19 ottobre 2015



Il Presidente di gara
(Ing. Pierluigi Pietrangeli)