



# COMUNE DI OLEVANO ROMANO

Provincia di Roma

**COPIA**

**DELIBERAZIONE N 42**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

Locazione e fitto banchi pubblici. Anno 2013

L'anno duemilatredici addì dieci del mese di Giugno alle ore 16,30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle vigenti formalità prescritte dalla legge, viene oggi convocata la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente
MAMPIERI MARCO	Sindaco	si	
MASTROPIETRO SIMEONE	Vice Sindaco	si	
CIANCA ALESSANDRO	Assessore	si	
CIOLLI FABIO	“	si	
RANIERI IRENE	“	si	

Partecipa il Segretario Generale Dott. ssa Susanna Calandra

Risultato legale il numero dei convenuti, il Presidente, dichiara aperta la discussione per deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Convenzione per l'affidamento del servizio di casa famiglia per minori a rischio di emarginazione sociale, con la quale viene disposto che il servizio viene svolto presso il locale di proprietà comunale sito in Via del Municipio n. 32 al canone annuo di € 7.000,00;

Visto il Contratto per l'affidamento del servizio farmaceutico del Comune di Olevano Romano all'Azienda Servizi Pubblici S.p.a., con il quale viene disposto che il servizio viene svolto presso il locale di proprietà comunale sito in Località Campo al canone annuo di € 15.000,00;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 37/2012, riguardante, i canoni annuali e mensili degli immobili comunali in locazione e dei fitti banchi pubblici, con la quale si stabiliva:

- Casa famiglia (canone annuo - comprensivo di IVA e di adeguamento ISTAT)	€ 7.534,00	Cap. 382 E
- Farmacia comunale (canone annuo – comprensivo di IVA e di adeguamento ISTAT)	€ 21.600,00	Cap. 382 E
- Fitto porzione di terreno "località torricelle" TELECOM (canone annuo – comprensivo di IVA e di adeguamento ISTAT)	€ 21.028,00	Cap. 380 E
- Fitto porzione di terreno "località torricelle" Sig. Testi Roberto (canone annuo – comprensivo di IVA)	€ 10.000,00	Cap. 380 E
- Fitto torre piezometrica Contrada Campo SELEX (canone annuo – comprensivo di IVA e di adeguamento ISTAT)	€ 6.167,00	Cap. 382 E
- n. 2 Posti vendita mercato coperto largo dei donatori volontari (canone mensile – comprensivo adeguamento ISTAT)	€ 258,00	Cap. 356 E
- n. 2 Posti vendita fiori cimitero comunale (canone mensile – comprensivo adeguamento ISTAT)	€ 206,00	Cap. 356 E
- Locali per Distretto G4, Via Roma 38 di cui euro 5.000,00 per rimborso utenze al Comune (canone annuo)	€ 15.000,00	Cap. 382 E

Viste le schede inventario dei beni patrimoniali di uso pubblico per destinazione, ove risultano censite le suddette proprietà e il loro valore commerciale;

Ritenuto di dover determinare i canoni annui e mensili per i beni di proprietà comunale dati in locazione in rapporto alle caratteristiche dei beni, ad un valore comunque non inferiore a quello di mercato e senza modificazioni rispetto all'esercizio che precede per i canoni già vigenti, se non per quanto concerne l'adeguamento ISTAT;

Visto lo Statuto comunale;

Visti gli allegati pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000, dal Responsabile del Settore Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con votazione palese unanime, resa per alzata di mano;

## DELIBERA

1. di prendere atto del valore di mercato degli immobili comunali nella premessa citati come risulta dalle schede dell'inventario dei beni patrimoniali di uso pubblico;
2. di confermare per il corrente anno 2013 canoni per i beni di proprietà comunale dati in locazione e i fitti dei banchi pubblici, salvo nuove ed impreviste esigenze che potranno maturare in corso d'esercizio e che potranno comportare eventuale aggiornamento del presente atto, come segue:

- Casa famiglia (canone annuo - comprensivo di IVA e di adeguamento ISTAT)	€ 7.534,00	Cap. 382 E
- Farmacia comunale (canone annuo - comprensivo di IVA e di adeguamento ISTAT)	€ 21.600,00	Cap. 382 E
- Fitto porzione di terreno "località torricelle" TELECOM (canone annuo - comprensivo di IVA e di adeguamento ISTAT)	€ 21.028,00	Cap. 380 E
- Fitto porzione di terreno "località torricelle" Sig. Testi Roberto (canone annuo - comprensivo di IVA)	€ 10.000,00	Cap. 380 E
- Fitto torre piezometrica Contrada Campo SELEX (canone annuo - comprensivo di IVA e di adeguamento ISTAT)	€ 6.167,00	Cap. 382 E
- n. 2 Posti vendita mercato coperto largo dei donatori volontari (canone mensile - comprensivo adeguamento ISTAT)	€ 258,00	Cap. 356 E
- n. 2 Posti vendita fiori cimitero comunale (canone mensile - comprensivo adeguamento ISTAT)	€ 206,00	Cap. 356 E
- Locali per Distretto G4, Via Roma 38 di cui euro 5.000,00 per rimborso utenze al Comune (canone annuo)	€ 15.000,00	Cap. 382 E

3. di autorizzare il Responsabile del Servizio Finanziario, ad iscrivere nel redigendo bilancio di previsione relativo all'esercizio finanziario 2013, le somme di cui al punto precedente;
4. di rendere il presente atto immediatamente eseguibile con separata ed unanime votazione ad hoc resa, stante l'urgenza di provvedere in merito.

-----  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI | | CONSIGLIO COMUNALE

|X| GIUNTA COMUNALE

N° 42 del 10.06.2013

Oggetto: Locazione e fitto banchi pubblici. Anno 2013  
-----

AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1^ del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267 CHE COSI' DISPONE:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.....omissis..

2. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

SULLA PROPOSTA DELIBERAZIONE I SOTTOSCRITTI ESPRIMONO IL PARERE DI CUI AL SEGUENTE PROSPETTO:

-----  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE

Data 10.6.2013

**IL RESPONSABILE** F.to Ing. Marco Callori

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE

Data 10.6.2013

**IL RESPONSABILE** F.to Natale Baldi

**IL SINDACO**  
**F.to Avv. Marco Mampieri**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Dott.ssa Susanna Calandra**

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 124 comma I° D.lgs. n° 267/2000)

N° \_\_\_\_\_ **Reg. Pubbl.**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

E' affissa all'albo pretorio comunale dal giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000).

E' trasmessa con elenco n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ai Capigruppo consiliari (art. 125, comma 1, del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000).

Dalla residenza Comunale li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Dott.ssa Susanna Calandra**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva:

per decorrenza dei termini di pubblicazione il giorno .....

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Dott.ssa Susanna Calandra**

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Comunale, li .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Dott.ssa Susanna Calandra**