



# COMUNE DI OLEVANO ROMANO

Città Metropolitana

**COPIA**

DELIBERAZIONE N. 8

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

### Adunanza ordinaria - seduta pubblica.

OGGETTO:

Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o diritto di superficie.

L'anno duemilaquindici addì ventotto del mese di luglio alle ore 18,35 nella Sala delle Adunanze consiliari del Comune di Olevano Romano, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalle vigenti leggi, sono stati convocati a seduta i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

|                      | Presenti | Assenti |
|----------------------|----------|---------|
| CARLINI MAURO        | X        |         |
| CARLETTI ENRICO      | X        |         |
| CARPENTIERI MASSIMO  | X        |         |
| CIOLLI FABIO         | X        |         |
| MAMPIERI MARCO       | X        |         |
| MASTROPIETRO SIMEONE | X        |         |
| PETRUCCA ALFREDO     | X        |         |
| RANIERI IRENE        | X        |         |
| RICCARDI GABRIELE    |          | X       |
| RICCARDI GIULIO(59)  | X        |         |
| RICCARDI GIULIO(66)  | X        |         |
| ROCCHI RICCARDO      |          | X       |
| TRANQUILLI TOMMASO   |          | X       |
| Totale               | 10       | 3       |

É altresì presente l'Assessore esterno Cianca Alessandro.

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Susanna Calandra che provvede alla redazione del verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Mauro Carlini assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Relazione all'Assessore Ranieri.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso

che l'articolo 16 del decreto legge 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1982 n. 51, stabilisce che:

“I comuni sono tenuti ad evidenziare con particolari annotazioni gli stanziamenti di bilancio relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971, n. 865, e 5 agosto 1978, n. 457.

Il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati, di cui al comma precedente, deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali.” ;

che l'articolo 14 del decreto legge 28 febbraio 1983 n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 1983 n. 131, testualmente recita:

“I comuni provvedono annualmente con deliberazione prima della deliberazione del bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie.

Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato.”

che l'articolo 172, comma primo, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, dispone:

“1. Al bilancio di previsione sono allegati i seguenti documenti:

... omissis ...

c) la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie - ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457 - che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie; con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

... omissis ... “

Visto il decreto legge 22 dicembre 1981 n. 786, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 1982 n. 51;

Visto il decreto legge 28 febbraio 1983 n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 1983 n. 131;

Vista la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 22 ottobre 1971 n. 865 e successive modificazioni ed integrazioni

Vista la Legge 5 agosto 1978 n. 457 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la legge n. 190/2014 ( legge di stabilità 2015)

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità reso dal responsabile del Settore Tecnico, ai sensi dell'articolo 49, comma primo, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

Atteso che questa deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata per cui, ai sensi dell'articolo 49, comma primo, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, non necessita di parere di copertura finanziaria del responsabile di Ragioneria;

Con voti di cui favorevoli n. 7, contrari n. 3 (Carletti, Riccardi (59), Riccardi (66)) su n. 10 consiglieri presenti e votanti;

## DELIBERA

di verificare, come dal prospetto allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la situazione di fatto in cui si trova questo Comune in ordine alla disponibilità di aree e di fabbricati così come previsto dall'articolo 14 del decreto legge 28 febbraio 1983 n. 55, convertito con modificazioni dalla legge 26 aprile 1983 n. 131, e dall'articolo 172, comma primo, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

di stabilire per ciascun tipo di area o di fabbricato, il prezzo di cessione indicato in corrispondenza di ciascuno nel prospetto di cui al precedente numero e che soddisfa i requisiti di cui all'art. 58 del D.L. 112/2008, convertito dalla legge 133/08.

di dichiarare, attesa l'urgenza con successiva e separata votazione di cui favorevoli n. 7, contrari n. 3 (Carletti, Riccardi (59), Riccardi (66)) la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, quarto comma, del d.lgs 267/2000.

| N | Ubicazione delle aree o dei fabbricati<br>Data e forma di acquisizione  | Consistenza delle aree o dei fabbricati acquisiti | Prezzo di acquisto | Spese di urbanizzazione e costruzione | TOTALE (4+5) | Somme introitate da cessioni già perfezionate | Differenza (6-7) rivalutata sulla base del tasso di inflazione | DESCRIZIONE DESTINAZIONE<br>E<br>UNITA' DI MISURA E PREZZO UNITARIO<br>Distintamente per la cessione in proprietà o in diritto di superficie  | Valore attuale delle residue aree o dei fabbricati |
|---|---|---|--------------------|---------------------------------------|--------------|---|--|---|--|
| 1 | 2   | 3   | 4                  | 5                                     | 6            | 7   | 8  | 9   | 10   |
|   | 1. Piano di zona 167 Monte Belloni Decreto definitivo d'esproprio del P.R.G.L. n°1864 del 13.11.1989 e n°1033 del 8.6.1991; |   |                    |                                       |              |   |  | Diritto di superficie Area destinata ad attrezzature collettive (commerciali, terziario, ecc.)<br>Prezzo unitario € 40,00 al mq. di area comprensivo del prezzo di esproprio provvisorio e dell'incidenza degli oneri di cui all'art.10 della L.10/77 |  |
|   | a)Area n°1  |   | 155.125,00         | 80.665,00                             | 235.790,00   |   | 265.550,00   |   | 265.550,00   |
|   | b)Area n°2  |   | 46.525,00          | 24.193,00                             | 70.718,00    |   | 79.650,00  |   | 79.650,00  |

-----  
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI  CONSIGLIO COMUNALE

GIUNTA COMUNALE

N° 8 del 28.07.2015

OGGETTO: Verifica quantità e qualità delle aree da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie da cedersi in proprietà o diritto di superficie.  
-----

AI SENSI DELL'ART. 49, comma 1^ del D.lgs. 18 agosto 2000 n° 267 CHE COSI' DISPONE:

"1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.....omissis..

2. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

SULLA PROPOSTA DELIBERAZIONE I SOTTOSCRITTI ESPRIMONO IL PARERE DI CUI AL SEGUENTE PROSPETTO:

-----  
**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità tecnica esprime parere: FAVOREVOLE

Data 21.07.2015

**IL RESPONSABILE** F.to Ing. Pierluigi Pietrangeli

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: FAVOREVOLE

Data 21.07.2015

**IL RESPONSABILE** F.to Natale Baldi

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**F.to Mauro Carlini**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Dott.ssa Susanna Calandra**

---

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 124 comma I° D.lgs. n° 267/2000)

N. \_\_\_\_\_ **Reg. Pubbl.**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione è affissa all'albo pretorio comunale dal giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124 del Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000).

Dalla residenza Comunale li

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Dott.ssa Susanna Calandra**

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione:

E' divenuta esecutiva:

| | per decorrenza dei termini di pubblicazione il giorno .....

| X perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267 del 18/08/2000)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Dott.ssa Susanna Calandra**

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo

Dalla Residenza Comunale, li

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to Dott.ssa Susanna Calandra**